

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 30.08.2019. DO 11.12.2019.

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1 St-145/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza FISCINA d.o.o. u stečaju**, OIB:10043940965, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-2010/2016 od 05. veljače 2018.g otvoren je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Fiscina d.o.o. Okrug Gornji i zaključen.

Dana 22. ožujka 2019.g. stečajna upraviteljica izvjestila je sud da dužnik ima imovinu i predložila nastavak postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu podposl. br. St-145/2019 od dana 02. travnja 2019. g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika FISCINA d.o.o. u stečaju, Okrug Gornji.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 30. kolovoza 2019.g.. Na izvještajnom ročištu donesene su odluke da se daje suglasnost izvještaju stečajne upraviteljice, da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, odobren je predračun troškova, te je stečajna upraviteljica ovlaštena prodati imovinu stečajnog dužnika.

Utvrđene tražbine nižeg isplatnog reda

| | br. prijavljenih tražbina | prijavljene tražbine (kn) | priznate tražbine (kn) | osporene tražbine (kn) |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| niži isplatni red | 2 | 1.374.438,00 | 1.374.438,00 | 0 |

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Odmah nakon ispitnog i izvještajnog ročišta zatražila sam od odvjetnice koja zastupa vjerovnike nižih isplatnih redova (bivše zakonske zastupnike društva) dodatne podatke o predmetnoj nekretnini (kat. čest. 800/34, ZK ul. br. 4784, k.o. Okrug, Trogir, površine 908 m²) kako bi se mogao utvrditi porezni status nekretnine pri prodaji iste. Odvjetnica Krajina obavijestila me da je Tünde Magdolna Gaspar jedna od osnivača društva i vjerovnica nižeg isplatnog reda iskazala namjeru da kupi nekretninu. Drugi osnivač društva ujedno i vjerovnik nižeg isplatnog reda Bela Tamas Krisztian prenio je svoju tražbinu utvrđenu u ovom stečajnom postupku u cijelosti i to u iznosu od 562.182,88 kn na Tünde Magdolna Gaspar.

Tünde Magdolna Gaspar sada je jedini vjerovnik nižeg isplatnog reda sa tražbinom u ukupnom iznosu od 1.374.438,00 kn i namjerava kupiti nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na način da sklopi sa stečajnim dužnikom kupoprodajni ugovor sa elementima prijeboja, a cijena nekretnine bi bila knjigovodstvena vrijednost iste.

U ovom stečajnom postupku nema vjerovnika viših isplatnih redova.

Do realizacije kupoprodaje još uvijek nije došlo jer bivši zakonski zastupnici društva nisu dostavili sve tražene podatke koji su nužni da bi se odredio porezni status nekretnine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica ukoliko do kraja ove godine ne dobije tražene podatke potrebne za utvrđivanje poreznog statusa nekretnine zatražit će sazivanje skupštine radi donošenja odluka bitnih za daljnji tijek ovog stečajnog postupka

U Kaštel Sućurcu, 11.12.2019. g.

Stečajni upravitelj

Daniela Kovač